



## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B 673 din 20.12.2011,**

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

**În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și al art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă are, în fapt, ca obiect de reglementare, modificarea art.48 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, urmărindu-se ca sumele aferente cheltuielilor cu privire la service, reparații și energia electrică utilizată pentru funcționarea ascensoarelor să fie repartizate proporțional cu numărul de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietățile individuale din condominii.**

**Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Având în vedere că intervenția legislativă constă în modificarea doar a unui articol din actul normativ de bază, propunem reformularea **titlului**, după cum urmează:**

**„Lege pentru modificarea art.48 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.**

3. La **articolul unic, partea dispozitivă**, pentru respectarea uzanțelor normative, este necesară precizarea faptului că actul normativ de bază a suferit modificări după adoptare, prin inserarea expresiei „**cu modificările ulterioare**”, după numărul și data publicației oficiale.

4. La textul preconizat pentru **alin.(3) al art.48**, pentru un plus de claritate, propunem reformularea părții finale, astfel: „... în proprietățile individuale **din condominiu**.”.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIESCU  


București  
Nr. 45/16.01.2012.

*Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
 Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
 Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

CF.